

LUKAS GURNY

Senior Product & Strategy Operator · Agentic Engineering · Hyper-Growth Track Record

Braillestraße 4, 12165 Berlin · +49 175 2040444 · luca@gurny.de

lukasgurny.com · linkedin.com/in/lukasgurny · *12.08.1995 in Berlin

PROFIL

Senior Operator und Product/Strategy Lead mit Track Record in Hyper-Growth-Skalierung und Digital Transformation. Bei Gorillas operativ verantwortlich für die Skalierung von 20 auf 150 Standorte mit €2M Buildout-Budget über 16 Bundesländer. Heute kombiniere ich diese Operations-Substanz mit Agentic Engineering (Claude Code, Cursor, MCP), um Produkte und operative Systeme eigenständig von Konzept bis Auslieferung zu bauen. Zwei eigene Produkte live (ertragwerk.de, BauPilot). Ich schreibe keinen Production-Code. Ich treffe Produkt-Entscheidungen, definiere Architektur und liefere mit AI-Agenten als Workforce.

BERUFSERFAHRUNG

Selbstständig · Berlin

03/2025 – heute

Operations Consulting & Agentic Product Building

- **Multi-Site Operations:** Pre-LOI Site-Checks, Mietvertrags-Redlines, end-to-end Nutzungsänderungen für Multi-Site-Operatoren in Retail, F&B und Fitness. Steuerung von Architekten, Schallgutachtern und Brandschutz-Ingenieuren. Playbook aus 130 Nutzungsänderungen bei Gorillas.
- **Startup-Sparring:** Co-Builder-Mandate für Pre-Seed bis Seed: Pitch Decks, Investorenstrategie, TAM/SAM/SOM-Validierung, Finanzmodelle, Go-to-Market.
- **Mandate (Auswahl):** GRÜNZUCKER GmbH (Biotech, Fraunhofer-Pipeline-Partnerschaft), LAP Coffee (Standortanalyse), Halo Bagels (Standort plus gewerbliche Mietvertrags-Beratung), Everyfy (Pitch Deck und Finanzmodell).

BEC-Energie Consult GmbH · Berlin

03/2024 – 03/2025

Projektentwickler, Erneuerbare Energien (DE / PL / FR)

- Akquisition neuer Projektstandorte für Wind- und Solarparks über drei Märkte (Deutschland, Polen, Frankreich).
- Vertriebsaufbau für PV-Gartenanlagen mit der BECU-Patent-Unterkonstruktion: Positionierung, Vertriebskanäle, Werbematerial.
- Airtable-Datenbank für Projektkoordination aufgebaut, Abstimmungsaufwand um etwa 30 Prozent reduziert. Zweisprachige Unternehmenswebsite (DE/FR) auf Shopify konzipiert und gepflegt.
- KI-Workshops für Geschäftsführung und operative Teams konzipiert und durchgeführt. Adoption von ChatGPT und Claude in Vertrieb und Projektkoordination etabliert, wo vorherige Tool-Einführungen ohne Begleitung gescheitert waren.

Gorillas Technologies GmbH (acquired by Getir) · Berlin

07/2021 – 08/2023

Real Estate Project Manager (Hyper-Growth & Post-Merger Integration)

- **Hyper-Growth-Skalierung (2021–2022):** Skalierung von 20 auf 150 Stores in der DACH-Region operativ verantwortet. €2M Buildout-Budget. Verantwortlich für 130 Nutzungsänderungen, Bauanträge und Brandschutz in 16 Bundesländern.
- **Post-Merger Integration (2022–2023):** Leitung des Projekts zum Abstoß von über 90 Immobilien in der DACH-Region nach Übernahme durch Getir. Aufbau eines Trackers für Teamsteuerung und C-Level-Fortschrittsmonitoring.
- **Portfolio-Optimierung:** Datenräume und C-Level-Reportings für das Immobilienportfolio aufgebaut. Optimierung nach Filialen-Performance, Kosten und regulatorischer Konformität mittels Daten.
- **Stakeholder-Steuerung:** Schnittstelle zu Bauämtern, Anwälten, Vermietern und Politik. Cross-funktional zwischen Legal, Real Estate, Operations und Finance.

Brasiventures · Berlin

11/2020 – 07/2023

Founder, CBD D2C Brand

- Solo-Aufbau einer D2C-Marke von Null: Produktentwicklung, Verpackung, Shopify-Store, Distribution an Berliner Kioske und Fachhandel.
- Sechsstelliger Umsatz über drei Jahre als alleiniger Operator.

- Praxis in Supply Chain, regulatorischer Compliance, D2C-Marketing und Einzelhandelsverhandlung.

Solarisbank · Berlin

06/2020 – 05/2021

Werkstudent, Operations & Business Development

- Komplexe Zahlungstransaktionen und Clearing-Prozesse in reguliertem BaaS-Umfeld unterstützt.
- Mitarbeit an internen IT-Prozess- und Workflow-Verbesserungen mit cross-funktionalen Stakeholdern.

EIGENE PRODUKTE (AGENTIC ENGINEERING)

Eigenständig konzipiert und mit Agentic Engineering umgesetzt. Ich besitze das Produkt, nicht den Code.

ertragwerk.de · *Open-Tool-Plattform für deutsche Immobilien-Investoren*

- Sechs kostenlose Rechner (Brutto-, EK-Rendite, AfA, IRR, DSCR, Excel-Check), 31 Städte-Seiten mit aktuellen Marktdaten, Live-Bauzinsen aus EZB-Daten, 30-Jahres-Forecast.
- Voll-deutsche Steuerlogik nach §7, §32a, §23 und §3 Nr. 72 EStG. Wachstum über SEO-Content: Glossar, Blog und wöchentlicher Newsletter zu Bauzinsen und Marktupdates. Hosting auf Vercel EU plus Supabase EU.

BauPilot · *RAG-Plattform für deutsches Baurecht (B2B SaaS)*

- Beantwortet baurechtliche Fragen zu jeder deutschen Flurstück-ID. Kombiniert vektorisierte XPlanung- und ALKIS-Geometrien, gescrapte OPArL-Ratsdokumente, BauGB/BauNVO plus 16 Landesbauordnungen sowie Verwaltungsgerichtsurteile.
- **Stack & Infrastruktur:** Python, PostgreSQL/PostGIS, Supabase, Vektor-Embeddings/RAG, 50+ quellenspezifische OSINT-Scraper über alle 16 Bundesländer, RAGAS-Evaluierung, Hetzner-Produktiv-Deployment. Self-hosted, ohne Drittanbieter-Abhängigkeiten für Embeddings oder Inference im Hot Path.
- **Rolle:** Solo Founder. Produkt-Strategie, Datenarchitektur, System-Design, Go-to-Market. Engineering mit Claude Code und agentic Workflows. Zielgruppen: Projektentwickler, Architekturbüros, Baurechts-Kanzleien.

AUSBILDUNG

Universität Potsdam ·

04/2026 – 04/2028

M.Sc. Wirtschaftsinformatik & Digitale Transformation

- Schwerpunkte: Digital Government, Wissensmanagement, Enterprise Architecture, AI-gestützte Anwendungen und Konzepte.

Universität Potsdam ·

04/2025 – 03/2026

Bachelor-Module Wirtschaftsinformatik (Brücke zum Master)

- Abgeschlossene Module: KI-basierte Anwendungssysteme (2,3), Bachelorseminar Wirtschaftsinformatik & Digital Government (2,3), Internet of Things / Industrial Internet (2,3), Anwendungssysteme in Industrie, Handel und Verwaltung (2,7).

SRH Hochschule Berlin ·

09/2017 – 09/2020

B.A. Betriebswirtschaftslehre · Note 2,3

WBS Akademie Berlin ·

11/2023 – 02/2024

Professional Scrum Master I (PSM I)

KOMPETENZEN

Agentic Engineering: Claude Code, Cursor, MCP-Server, Spec-driven Development, Multi-Agent-Orchestrierung. Ende-zu-Ende Produkt-Auslieferung mit AI-Agenten als Workforce. Architektur- und Produktentscheidungen, kein Production-Code.

No-Code & Low-Code: Airtable (fortgeschritten), Zapier, Make, Shopify, Webflow, API-Integrationen.

Daten & Analyse: Excel (fortgeschritten), Airtable, SQL (Grundkenntnisse), Power BI (Grundkenntnisse), Power Automate (Grundkenntnisse).

Methoden & Frameworks: Scrum (PSM I), agiles Projektmanagement, BPMN, Prozessdokumentation, OKR, Lean.

Operative Schwerpunkte: Multi-Site-Skalierung in Hyper-Growth, Operations Excellence, Digital Transformation und Change Management im Mittelstand, Agentic AI in operativen Workflows, Post-Merger Integration, Stakeholder-Management mit Behörden, Vermietern, Investoren und C-Level.

Sprachen: Deutsch (C2, Muttersprache), Englisch (C1, verhandlungssicher), Französisch (A2).

Sport & Sonstiges: Golf (Handicap 5, Mannschaftsspieler GC Motzen, DGV), Mammutmarsch absolviert (100 km in 24 Stunden), Angeln, Kochen.